

# Ihre Finanzierungsanfrage

Immobilie & Finanzierung  
Erhard UG  
81677 München

## Ihr Finanzierungswunsch

### Eckdaten Ihrer Finanzierung

Finanzierungsvorhaben	Art der Immobilie		
Nutzung der Immobilie	<input type="checkbox"/> selbst bewohnt	<input type="checkbox"/> teilweise vermietet	<input type="checkbox"/> vermietet
Stellen Sie die Anfrage zusammen mit einem weiteren Darlehensnehmer?			

## Person

### Persönliche Angaben

Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Titel	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Vorname			
Nachname			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Wohnort			
Geburtsdatum			
Geburtsland			
Staatsangehörigkeit			
Familienstand			
Güterstand			
Anzahl Kinder			
Telefon			
E-Mail			
IBAN			
Steueridentifikationsnummer			

Berufliche Tätigkeit				
		Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2	
Beschäftigungsverhältnis				
Branche				
Beschäftigt seit				
Renteneintritt				
Beschäftigt bei (Arbeitgeber)				
Beruf/Tätigkeit				
Erwerbstätigkeit befristet	<input type="checkbox"/>	Ja, bis:	<input type="checkbox"/>	Ja, bis:
Erwerbstätigkeit in Probezeit	<input type="checkbox"/>	Ja, bis:	<input type="checkbox"/>	Ja, bis:

## Bonität

Einnahmen (monatlich)			
		Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Lohn und Gehalt (netto)		EUR	EUR
Anzahl der Monatsgehälter			
Regelmäßige variable Einkünfte (netto)		EUR	EUR
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)		EUR	EUR
Renten und Pensionen		EUR	EUR
Kindergeld		EUR	EUR
Sonstige Einkünfte		EUR	EUR

Rentenansprüche (monatlich)			
		Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Rentenansprüche gesetzlich		EUR	EUR
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und		EUR	EUR
		EUR Rentenversicherungsbeiträgen	

Ausgaben (monatlich)			
		Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Derzeitige Wohnkosten (z. B. Miete oder Darlehen)		EUR	EUR
Entfallen in Zukunft?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge		EUR	EUR
Krankenversicherungsbeiträge		EUR	EUR
Sonstige Ausgaben		EUR	EUR

**Weiteres Immobilienvermögen**

Anzahl Objekte		Bei Vermietung: Mieteinnahmen	EUR
Fläche gesamt	m <sup>2</sup>	Davon vermietet	m <sup>2</sup>
Aktuelle Restschuld	EUR	Aktuelle monatliche Rate	EUR

**Bestehende Raten-/Leasingkredite**

	Raten-/Leasingkredit 1	Raten-/Leasingkredit 2	Raten-/Leasingkredit 3
Aktuelle Restschuld	EUR	EUR	EUR
Aktuelle monatliche Rate	EUR	EUR	EUR
Auslauf am			
Hinweis zu den Raten-/Leasingkrediten			

**Objekt****Objektadresse**

Straße	PLZ, Ort
--------	----------

**Angaben zum Objekt**

Baujahr				
Modernisierungsjahr				
Wohnfläche gesamt				m <sup>2</sup>
Davon vermietet				m <sup>2</sup>
Größe des Grundstücks				m <sup>2</sup>
Umbauter Raum				m <sup>3</sup>
Bauweise				
<input type="checkbox"/> Massivbauweise	<input type="checkbox"/> Holzständerbauweise	<input type="checkbox"/> Sonstige		
Besonderheiten der Bauart				
<input type="checkbox"/> Keine Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Ausbauhaus	<input type="checkbox"/> Bausatzhaus	
Besonderheiten				
<input type="checkbox"/> Bauernhof	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	
<input type="checkbox"/> Familienverkauf	<input type="checkbox"/> Sonstiges			
Anzahl Stellplätze/Garagen				

## Finanzierung

**Hinweis:** Bitte füllen Sie in diesem Abschnitt nur die für Ihren Finanzierungsgrund relevanten Felder aus.

Angaben zum Vorhaben (Kauf oder Neubau)			
Kaufpreis	EUR	Kosten für Umbau/ Modernisierung	EUR
Grundstückspreis	EUR	Baukosten (ggf. inkl. Eigenleistung)	EUR
Baunebenkosten (ggf. inkl. Eigenleistung)	EUR	Kosten der Außenanlagen	EUR
Maklercourtage	EUR	Notar-/ Grundbuchkosten	EUR
Grunderwerbsteuer	EUR	Inventarkosten, z. B. Möbel oder Küche	EUR
Sonstige Kosten	EUR		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>EUR</b>

Angaben zum Vorhaben (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)			
Geschätzter Marktwert der Immobilie	EUR	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten der Immobilie	EUR
Kosten für Umbau/ Modernisierung	EUR	Darlehenswunsch/ zusätzliche Kapitalaufnahme	EUR
Verwendungszweck			

### Details zur Auszahlung

Anzahl Auszahlungen

Fälligkeit des Kaufpreises

Auszahlungsdatum

Tilgungsbeginn

### Angaben zur Finanzierung

	Vermögen	davon einsetzen	davon abtreten
Bankguthaben	EUR	EUR	EUR
Bausparguthaben	EUR	EUR	EUR
Weiteres Immovermögen	EUR	EUR	EUR
Eigenleistung		EUR	
Bereits bezahltes Grundstück			EUR
Wertpapiere	EUR	EUR	
Rückkaufswerte Lebens-/ Rentenversicherung	EUR		
Sonstiges Vermögen	EUR		
Hinweis sonstiges Vermögen			

Weitere finanzierungsrelevante Darlehen					
Art des Darlehens	Darlehensbetrag		Rate		Ablauf Sollzinsbindung
		EUR		EUR	

Bestehende Darlehen zum Finanzierungsobjekt (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)						
	Darlehen 1		Darlehen 2		Darlehen 3	
Ursprünglicher Darlehensbetrag		EUR		EUR		EUR
Darlehensrate		EUR		EUR		EUR
Ablauf Sollzinsbindung						
Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung		EUR		EUR		EUR

Zwischenfinanzierung	
Zwischenfinanzierungsbedarf	EUR

## Finanzierungsstruktur

Gewünschtes Darlehen							
	Betrag		Sollzins- bindung	Tilgung		Sondertilgung	Bei KfW-Darlehen: Programm
Darlehen 1		EUR	Jahre		% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehen 2		EUR	Jahre		% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehen 3		EUR	Jahre		% pro Jahr	% pro Jahr	

Hinweis zur Finanzierung

## Erklärungen der Antragsteller

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen von dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt werden.

Hierfür entbinde ich/entbinden wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler. In diesem Zusammenhang dürfen der Vermittler sowie der von ihm beauftragte Dienstleister insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erheben, verarbeiten und nutzen. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere(r) Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche der Vermittler oder dessen Untervermittler in meinem/unsere(m) Auftrag an den von diesem beauftragten Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Falls ich Angaben zu einem Mitantragsteller gemacht habe, bestätige ich, dass auch die durch mich angegebenen Daten des Mitantragstellers gemäß den vorstehenden Absätzen verarbeitet werden dürfen.

### Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass der Kreditgeber das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unsere(r) Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird vom Kreditgeber nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

Ihre Unterschrift/en

X

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2

## Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Der ausgewählte Kreditgeber übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des ausgewählten Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den ausgewählten Kreditgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/](http://www.schufa.de/) Datenschutz eingesehen werden.

Ihre Unterschrift/en

X

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift

**Der Beratunsexperte**

Erhard UG Immobilien- & Finanzierungsberatung

Vogelweidestraße 5, 81677 München

Postadresse:

c/o Impressumservice Dein-Impressum.de

Stettiner Str. 41

35410 Hungen

Internet: <https://warum-miete-zahlen.eu>

E-Mail: [info@warum-miete-zahlen.eu](mailto:info@warum-miete-zahlen.eu)